

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord def.
1	Planning	De aanbesteding is later gepubliceerd dan in de planning was aangekondigd. Bent u bereid de termijn voor het stellen van vragen te verlengen, zodat inschrijvers beschikken over voldoende tijd om de aanbestedingsstukken zorgvuldig te bestuderen en eventuele vragen voor te bereiden?	Publicatie heeft conform planning plaatsgevonden. Termijnen worden niet aangepast.
2	Bijlage 5 Referentieformulier	Wordt met 'datum aanvraag' bedoeld: datum aanvang werk?	Er wordt bedoeld startdatum contract.
3	Bijlage 5 Referentieformulier	Wordt met 'contactpersoon referentie' (de persoon die het formulier moet ondertekenen) iemand uit onze eigen organisatie bedoeld of wordt de contactpersoon van onze opdrachtgever bedoeld?	Bedoeld wordt contactpersoon van de opdrachtgever.
4	Selectieleidraad 1.2.4	Per perceel moeten referentieprojecten worden ingediend. Begrijpen wij het goed dat elk referentieproject moet voldoen aan zowel kerncompetentie 1 als kerncompetentie 2? Dus voor elk referentieproject vullen wij beide pagina's van het referentieformulier in (pagina 1 voor kerncompetentie 1 en pagina 2 voor kerncompetentie 2)?	Correct. Inschrijver dient te voldoen aan beide kerncompetenties.
5	referentieformulier	U stelt expliciet dat uw referentieformulier dient te worden ondertekend door referent. Wij willen onze klanten niet onnodig lastig vallen, zij hebben nu maar heel kort de tijd om een handtekening te zetten. Daarnaast hebben wij klanten (overheid) die geen referenties mogen geven, tenminste geen handtekening mogen zetten. Ook hebben wij referenties volgens ons eigen sjabloon met handtekening. Kan aanbesteder enige rek geven in haar stellingname mbt handtekening op eigen formulier?	Akkoord zolang het nabellen van referenties hierdoor niet in gevaar komt.
6	2.4 Planning	De start van de inschrijvingsfase is 17 juli 2026. Dat is 2 weken voor de start van de bouwvakvakantie. Kunt u de planning aanpassen zodat de eerste vragenronde niet in de vakantieperiode valt? Kunnen we in de 2e vragenronde ook nog vragen stellen over de totale aanbesteding?	De sluitingstermijn van de 1e ronde vragen blijft staan op 19 augustus 2026. In de 2e ronde kunnen ook vragen gesteld worden over de totale aanbesteding.
7	2.3 Gunningscriterium	U stelt in de leidraad gunningscriterium BPKDV. In de aankondiging stasat vermeld BPKV. Wat houdt u aan als criterium?	Duurzaamheid valt onder de noemer "kwaliteit". Criterium is BPKV.
8	3.2.1. geschiktheidseis draagkracht	U vraagt om afdoende verzekering tegen aansprakelijkheid. Bedoelt u hiermee een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering? Normaliter is het zo dat je verzekerd bent per jaar voor maximaal 2 gebeurtenissen. Klopt het dat dan het bedrag 2.500.000 per gebeurtenis is voor een maximum van 5.000.000 per jaar? Graag uw reactie.	Ja. Dat is correct.
9	Selectieleidraad	Kunt u aangeven welke typen werkzaamheden naar verwachting het grootste aandeel vormen binnen de geraamde opdrachtwaaarde van € 17,6 miljoen incl. btw: preventief onderhoud, correctief onderhoud, vervangingsonderhoud of projecten?	De verhouding is: 80% projecten 20% onderhoud
10	Selectieleidraad	Kunt u bevestigen dat inschrijven in combinatie niet is toegestaan, maar dat inzet van onderaannemers wel is toegestaan? Zo ja, kunnen onderaannemers in de inschrijvingsfase worden benoemd?	In combinatie inschrijven is niet toegestaan. Het melden van onderaannemers is prima.
11	Selectieleidraad	In paragraaf 2.12.2 staat dat de GVA en belastingverklaring als onderdeel van de indiening moeten worden toegevoegd, terwijl paragraaf 3.4 vermeldt dat geselecteerde gegadigden deze bewijsstukken na selectiebeslissing indienen. Kunt u bevestigen welk moment leidend is?	Om de administratieve last te verminderen dienen deze conform paragraaf 3.4 voor dat de selectie standstill termijn is verlopen.
12	Selectieleidraad	Is een verwerkersovereenkomst daadwerkelijk van toepassing op bouwkundige werkzaamheden? Zo ja, welke persoonsgegevens verwacht opdrachtgever dat opdrachtnemer verwerkt?	Een verwerkersovereenkomst is niet nodig voor de uitvoering van de werkzaamheden.
13	Selectieleidraad	Wordt van opdrachtnemer verwacht dat hij bij opdrachten als hoofdaannemer ook de coördinatie voert over nevenaannemers/installateurs, of alleen over eigen onderaannemers?	Het kan voorkomen dat aan de bouwundig aannemer gevraagd wordt om de uitvoeringscoördinatie van het hele project op zich te nemen. Dit verschilt per project.
14	Selectieleidraad	Worden werkzaamheden hoofdzakelijk uitgevoerd tijdens reguliere werktijden, of verwacht opdrachtgever ook structureel werkzaamheden buiten schooltijden, avonden, weekenden en vakanties?	Er zijn structureel veel werkzaamheden in de schoolvakanties. Er zijn geen structurele werkzaamheden in avonden en weekenden.
15	Selectieleidraad	Kunt u aangeven welke KPI's tijdens de contractperiode worden gehanteerd? In paragraaf 1.2.8 wordt verwezen naar "onderstaande KPI's", maar deze lijken niet te zijn opgenomen.	De KPI's worden gepubliceerd in de gunningsleidraad. Denk hierbij aan KPI's op het gebied van opvolgen van storingen, aanleveren offertes, uitvoering werkzaamheden en oplevering.
16	Selectieleidraad	Op pagina 13 staat dat indien het aantal aanmeldingen het maximum overschrijdt, een notaris middels loting partijen aanwijst. Tegelijk wordt gesproken over rangschikking op basis van scores. Kunt u verduidelijken wanneer score/rangschikking geldt en wanneer loting wordt toegepast?	Verzoeken tot deelname worden gerangschikt op basis van paragraaf 3.3. Op basis van deze rangschikking wordt bij perceel 1 in geval van gelijke stand voor plek 4 geloot en bij perceel bij gelijke stand voor plek 7 geloot.
17	Selectieleidraad	Mag een raamovereenkomst met meerdere deelopdrachten als één referentieproject worden opgevoerd, mits één of meer deelopdrachten voldoen aan de gevraagde omvang en kerncompetenties?	Akkoord.
18	Selectieleidraad	Mogen referenties afkomstig zijn van onderwijsinstellingen, zorginstellingen, overheidsgebouwen of andere operationele omgevingen die tijdens uitvoering in gebruik bleven, of moet het specifiek onderwijsomgeving betreffen?	Ja, dat mag.
19	Selectieleidraad	Indien een gegadigde voor beide percelen inschrijft, moeten de referenties dan per perceel afzonderlijk worden ingediend of mogen dezelfde referenties voor beide percelen worden gebruikt?	Voor beide percelen zijn specificaties van toepassing die het niet mogelijk maken om referenties te combineren.
20	Selectieleidraad	Kunt u bevestigen dat gegadigden zich voor zowel perceel 1 als perceel 2 mogen aanmelden, en dat selectie voor het ene perceel selectie voor het andere perceel niet uitsluit?	Dat is bevestigd.
21	Selectieleidraad	Kunt u bevestigen of de grensbedragen voor percelen en mini-competities leidend zijn inclusief of exclusief btw, aangezien in de leidraad zowel bedragen inclusief als exclusief btw worden gebruikt?	Zie 1.2.6 van de selectieleidraad.

22	Selectieleidraad	Voor perceel 1 wordt gesproken over kleine bouwkundige werkzaamheden tot € 150.000 incl. btw per opdracht. Voor opdrachten tot en met € 121.000 excl. btw wordt direct bij de winnaar van perceel 1 belegd. Kunt u toelichten hoe opdrachten tussen € 121.000 excl. btw en € 150.000 incl. btw worden toegewezen?	Tot € 150.000,-- incl btw wordt gegund aan perceel 1.
23	Raamovereenkomst perceel 1 en 2	"In artikel 12 wordt een maximale klachtenbehandelingstermijn van twee werkdagen genoemd. Kan opdrachtgever bevestigen dat hiermee de reactietermijn wordt bedoeld en niet noodzakelijkerwijs de volledige technische oplossing of het definitieve herstel van het gebrek?"	Correct.
24	Raamovereenkomst perceel 1 en 2	pag. 6art. 7?Artikel 7 bevat een brede informatieplicht voor opdrachtnemer. Kan opdrachtgever nader omschrijven welke informatieplicht hier wordt bedoeld en bevestigen dat deze beperkt blijft tot informatie die redelijkerwijs relevant is voor de uitvoering van de overeenkomst?"	Art 7.4 stelt dat hetgeen van belang is, of kan zijn, met betrekking tot besluitvorming gedeeld dient te worden.
25	Raamovereenkomst perceel 1 en 2	pag. 4art. 4.10?Artikel 4 lid 10 bepaalt dat geen verrekening plaatsvindt van door partijen gedane investeringen. Kan opdrachtgever bevestigen dat deze bepaling uitsluitend ziet op algemene bedrijfsinvesteringen en niet op reeds uitgevoerde werkzaamheden, bestelde materialen of andere aantoonbaar ten behoeve van opdrachtgever gemaakte projectkosten?"	Na beëindiging van de overeenkomst is er sprake van finale kwijting.
26	Raamovereenkomst perceel 1 en 2	Raamovereenkomst perceel 1 (geldt ook voor 2)pag. 3art 4.2?In artikel 4 lid 2 is opgenomen dat opdrachtgever werkzaamheden voor een locatie te allen tijde en zonder opgaaf van redenen per direct kan beëindigen, onder meer wegens een "zwaarwegend bedrijfsbelang". Kan opdrachtgever nader specificeren wat onder "zwaarwegend bedrijfsbelang" wordt verstaan? Kan opdrachtgever tevens bevestigen dat bij beëindiging van werkzaamheden voor een locatie een redelijke opzegtermijn wordt gehanteerd zodat opdrachtnemer capaciteit en planning kan afbouwen?"	Onder zwaarwegend bedrijfsbelang wordt verstaan: onvoorziene omstandigheden die een directe opzegging rechtvaardigen, waarbij een opzegtermijn niet mogelijk is.
27	Referentieformulier	In het referentieformulier wordt gevraagd naar de "datum aanvraag en looptijd contract dienstverlening". Kunt u bevestigen dat referenties niet noodzakelijk betrekking hoeven te hebben op werkzaamheden die zijn uitgevoerd onder een raamovereenkomst of dienstverleningsovereenkomst, maar dat ook referenties van afzonderlijke bouwkundige projecten kunnen worden ingediend, mits deze de gevraagde kerncompetentie aantonen?	Hierbij bevestigd; het gaat om de werkzaamheden, niet om de contractvorm.
28	Referentieformulier	Kunt u aangeven of de in het referentieformulier opgenomen contactpersoon een medewerker van de inschrijver dient te zijn of een contactpersoon van de opdrachtgever waarvoor de referentieopdracht is uitgevoerd? Indien een contactpersoon van de opdrachtgever wordt verlangd, verzoeken wij u toe te lichten of een reeds beschikbare, door de opdrachtgever ondertekende tevredenheidsverklaring als bewijs kan volstaan, dan wel of ondertekening van het referentieformulier door de opdrachtgever vereist is.	Akkoord zolang het nabellen van referenties hierdoor niet in gevaar komt.
29	Kerncompetenties versus selectiecriteria	Kunt u verduidelijken op welke wijze de beoordeling van de kerncompetenties zich verhoudt tot de beoordeling van de selectiecriteria? Paragraaf 3.2.2 vermeldt dat inschrijver dient te voldoen aan de kerncompetenties zoals beschreven in paragraaf 1.2.4, terwijl dezelfde onderwerpen in paragraaf 3.3 als selectiecriteria worden gehanteerd. Wij verzoeken u toe te lichten welk onderscheid wordt gemaakt tussen het voldoen aan de kerncompetenties als geschiktheidseis en de beoordeling daarvan als selectie criterium.	Kerncompetenties zijn uitsluitingsgronden. De referenties worden ook beoordeeld.
30	Selectiecriteria	Kunt u ons voorzien in een nadere toelichting op de beoordelingscriteria van de Selectiecriteria? Graag vernemen we: - welke beoordelingsaspecten per selectie criterium worden beoordeeld; - welke score- of waarderingsschaal wordt toegepast; - hoe onderscheid wordt gemaakt tussen de verschillende puntenscores; - hoeveel referenties per selectie criterium moeten worden ingediend; - of één referentie meerdere selectiecriteria mag afdekken.	Team? 1. De mate van beantwoorden van de subcomponenten van de kerncompetenties; 2. Van 0/4 = geen antwoord tot 4/4 = uitstekend antwoord; 3. Zie 1.2.4; Per kerncompetentie: bij perceel één: 3 referentieprojecten. Bij perceel drie: 1 referentieproject; 4. Een referentie mag meerdere selectiecriteria afdekken.
31	Loting	U vermeldt in de leidraad onder 3.3 dat er een loting plaats zal vinden indien het aantal aanmeldingen het maximum overschrijdt. Daarna beschrijft u dat u op basis van selectiecriteria een puntentoekenning doet. We gaan ervanuit dat u de gegadigden selecteert op basis van de selectiecriteria, en slechts bij een gelijk puntenaantal overgaat tot loting. Correct?	Dat is correct.
32	Perceel 1 en 2	Is het mogelijk dat een partij zowel Perceel 1 als 2 gegund krijgt?	Ja, dat is mogelijk.
33	Selectieleidraad pag. 11	De bijlagen geen UEA aanwezig, graag toevoegen.	De UEA dient door inschrijver aangeleverd te worden bij inschrijving.

34	Selectieleidraad, paragraaf 1.2.4	In paragraaf 1.2.4 wordt onder veilig werken in operationele omgevingen gesproken over "VCA (minimaal veiligheidsladder trede 3)". VCA (met niveaus VCA*, VCA** en VCA Petrochemie) en de Veiligheidsladder (Safety Culture Ladder, met treden 1 tot en met 5) zijn echter twee verschillende certificeringsschema's. Kan de aanbestedende dienst verduidelijken welk schema en welk niveau exact wordt geëist? Indien VCA wordt bedoeld: kan de aanbestedende dienst bevestigen dat een geldig VCA** certificaat (twee sterren) voldoet? Indien de Veiligheidsladder trede 3 wordt bedoeld: kan de aanbestedende dienst bevestigen op welk moment hieraan moet worden voldaan, bij het verzoek tot deelname of uiterlijk bij aanvang van de raamovereenkomst per 1 januari 2027? Wij verzoeken aansluiting bij het moment van contractstart, zodat lopende certificeringstrajecten meegewogen kunnen worden. Tot slot: kan de aanbestedende dienst bevestigen of deze eis een harde geschiktheidseis is, of onderdeel van de via referenties aan te tonen kerncompetentie?	VCA** vereist en Veiligheidsladder 3 vereist bij aanvang contractstart. Wat mij betreft moet dit een harde geschiktheidseis zijn
----	--------------------------------------	---	--

35	Concept raamovereenkomst Perceel 2, artikel 12	De klachtenregeling in artikel 12 stelt dat de klacht binnen maximaal twee werkdagen verholpen moet zijn. Voor bouwkundige gebreken die materiaallevering of specialistische uitvoering vereisen is dit niet altijd realistisch. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat deze twee werkdagen gelden als reactie en startverplichting, en dat voor de daadwerkelijke oplossing een redelijke uitvoeringstermijn geldt afhankelijk van aard en omvang van het gebrek?	Bevestigd.
----	--	--	------------